

ZMLUVA č. 1/2020/ZS

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle § 3, zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Obec Papradno**
Zastúpená starostom obce: Ing. Roman Španihel
IČO: 00 317 594
DIČ: 2020684710
Bankové spojenie: VÚB a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 2022 2372
2. Nájomca: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**
so sídlom: Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica
zastúpená riaditeľom: MUDr. Igor Steiner, MPH
IČO: 00 610 411
DIČ: 2020705038

II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov, miestností v objekte v objekte Zdravotného strediska Papradno, Papradno 1515, 018 13 Papradno na LV č. 1791 par. č. KNC 1095/9, ktoré je majetkom obce Papradno.
2. Prenajíateľ odovzdáva do užívania nájomcovi priestory o rozlohe:

- priestory ambulancie a prípravovne	38,21 m ² /13,28 €/rok
- čakáreň	31,03 m ² / 6,64 €/rok
- spoločné priestory	14,89 m ² / 6,64 €/rok
Spolu:	84,13 m²
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory za účelom poskytovania zdravotníckej starostlivosti pre občanov obce Papradno a Papradňanskej doliny (prevádzka obvodného lekára- pediatra).
4. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy a zabezpečiť služby podľa č. IV./B.
5. Drobné opravy si hradí nájomca sám na vlastné náklady.

III. Doba užívania

1. Prenájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu určitú od **01.06.2020** do **31.12.2024** s možnosťou predĺženia nájmu po dohode s nájomcom.

IV. Cena nájmu a jej splatnosť

1. V súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách sa stanovuje úhrada za užívanie nebytových priestorov a služby nasledovne:

A/ Ročná úhrada za prenájom (užívanie)	1 €
B/ Úhrada za služby	
- el. energia – 2,50 €/m ² /rok	210,33 €
- vykurovanie – 10,00 €/m ²	841,30 €
- vývoz fekálií	16,60 €
- dodávka pitnej vody	40,00 €
- vývoz TKO (vždy podľa platobného dekrétu)	
Za služby spolu:	1 108,23 €
C/ Celková úhrada za prenájom a služby	1 109,23 €

Štvrt'ročný predpis bude činiť: 277,31 €

2. Platby za služby sú len zálohové.

Vyúčtovanie podľa skutočných nákladov bude nájomcovi doručené do 31.03. bežného roku.

3. Nájomca bude uhrádzať náklady za užívanie priestorov a služby prenajímateľovi štvrt'ročne. Splatnosť úhrad sa stanovuje **do 20. dňa** v treťom mesiaci daného štvrt'roka. Nájomné zaplatí nájomca na číslo účtu **SK56 0200 0000 0000 2022 2372**, variabilný symbol IČO nájomcu, do poznámky uviesť meno nájomcu alebo v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Papradne i bez doručenia faktúry. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

V. Sankčné podmienky

1. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov do piatich dní od jej splatnosti (to je do 25. dňa v treťom mesiaci daného štvrt'roka), je povinný zaplatiť Prenajímateľovi poplatok z omeškania, ktorý predstavuje 0,5 promile dlžnej sumy za každý deň omeškania.

2. Ak v priebehu plynutia doby nájmu bude príslušnou inštitúciou oficiálne priznaná miera inflácie vyššia ako 10 %, má prenajímateľ právo zvýšiť nájomné o príslušnú sadzbu oznámenej miery inflácie, a to na obdobie kalendárneho roka, ktorý nasleduje po ukončení kalendárneho roka, počas ktorého bolo zvýšenie cien oznámené. Prenajímateľ oznámi takéto zvýšenie nájomného nájomcovi písomne, a to najneskôr do 7 dní odo dňa zvýšenia.

VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný používať prenajaté priestory spôsobom zodpovedajúcim ich účelu a starať sa o ne. Užívané priestory musí odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom účelu a dĺžke užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje k dodržiavaniu všeobecných predpisov prenajímateľa o ochrane a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku ako i ďalších predpisov spojených s prenájmom priestorov.
3. Nájomca je povinný v prenajímaných priestoroch zdravotného strediska v plnom rozsahu zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie aktuálnych Opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a Usmernení hlavného hygienika Slovenskej republiky v prípade ohrozenia verejného zdravia alebo vyhlásenia mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu.


VII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomný pomer možno pred uplynutím dojednanej doby skončiť písomnou dohodou alebo vypovedať.
Nájom možno vypovedať výlučne len z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je obojstranne 3 – mesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
2. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný do 3 kalendárnych dní priestory vypratať, vyčistiť, vydezinfikovať a vymaľovať, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom zmluvné strany obdržia po 1 vyhotovení.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení zmluvy na webovom sídle obce.
6. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré záležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

v Papradne dňa 25.5.2020

 za prenajímateľa

v Papradne dňa 25.5.2020


.....
za nájomcu



Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Meno, priezvisko zamestnanca: Ing. Zuzana Burdejová

Podpis:

Dátum:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Ing. Roman Španihel

Podpis:

Dátum: